

DATOS CATASTRALES DEL INMUEBLE 1265201QB4516N0004MZ

FINCA

DIRECCIÓN

CL PAZ 2, AZNALCOLLAR, Sevilla

PARCELA CATASTRAL

1265201QB4516N

SUPERFICIE DE LA FINCA

399 m²

SUPERFICIE CONSTRUIDA

368 m²

INMUEBLE

REFERENCIA CATASTRAL

1265201QB4516N0004MZ

DIVISIÓN HORIZONTAL

Escalera 1 Planta 00 Puerta 03

FINCA REGISTRAL

Registro 4187 Sección 02 Finca 004887 Subfinca 000000

USO PRINCIPAL

Residencial

AÑO DE CONSTRUCCIÓN

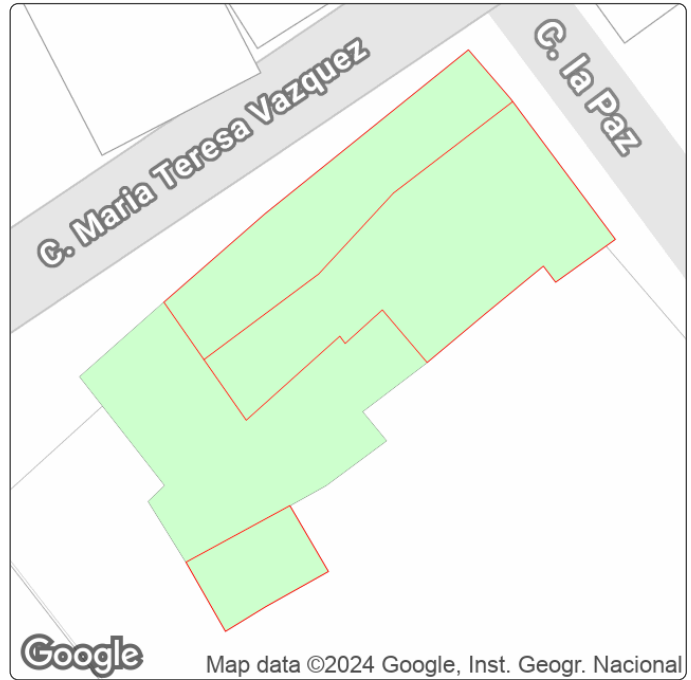
1999

SUPERFICIE CONSTRUIDA

328 m²

COEFICIENTE DE PROPIEDAD

89,490000 %



Parcela Construcción



CONSTRUCCIONES

DIVISIÓN HORIZONTAL	USO	ANTIGÜEDAD	SUPERFICIE	TIPOLOGÍA CONSTRUCTIVA
ES 1 PL 00 PU 03	VIVIENDA	1999	206 m ²	1226 EN LÍNEA O MANZANA CERRADA
ES 1 PL 00 PU 03	ALMACÉN	1999	26 m ²	1236 GARAJES Y PORCHES EN PLANTA BAJA
ES 1 PL 01 PU 03	VIVIENDA	1999	96 m ²	1226 EN LÍNEA O MANZANA CERRADA

VALOR POR EL PROCEDIMIENTO CATASTRAL

Los valores pueden no corresponder con los asignados por catastro. Valores calculados aplicando coeficientes correctores de tipología y antigüedad.

VALOR DE LA CONSTRUCCIÓN

DIVISIÓN HORIZONTAL	TIPOLOGÍA	ANTIGÜEDAD	VC = MBC X SUPERFICIE X TIPOLOGÍA X ANTIGÜEDAD
ES 1 PL 00 PU 03	0,95 (1226)	0,90 (U=1,00 C=1,00 T=7)	475,00 €/m ² X 206 m ² X 0,95 X 0,90 = 83.661,75 €
ES 1 PL 00 PU 03	0,55 (1236)	0,90 (U=1,00 C=1,00 T=7)	475,00 €/m ² X 26 m ² X 0,55 X 0,90 = 6.113,25 €
ES 1 PL 01 PU 03	0,95 (1226)	0,90 (U=1,00 C=1,00 T=7)	475,00 €/m ² X 96 m ² X 0,95 X 0,90 = 38.988,00 €
SUMA			128.763,00 €

VALOR DEL SUELO

DIVISIÓN HORIZONTAL	VALOR UNITARIO	SUPERFICIE	VS = VR X SUPERFICIE
ES 1 PL 00 PU 03	160,00 €/m ² (VIVIENDA)	206 m ²	160,00 €/m ² X 206 m ² = 32.960,00 €
ES 1 PL 00 PU 03	80,00 €/m ² (GARAJES)	26 m ²	80,00 €/m ² X 26 m ² = 2.080,00 €
ES 1 PL 01 PU 03	160,00 €/m ² (VIVIENDA)	96 m ²	160,00 €/m ² X 96 m ² = 15.360,00 €
SUMA		328 m ²	50.400,00 €

VALOR DEL INMUEBLE

$$VI = (VC + VS) \times (G + B)$$

$$(128.763,00 € + 50.400,00 €) \times 1,20 = 214.995,60 €$$

VALOR EN CATASTRO

$$VC = VI \times RM$$

$$214.995,60 € \times 0,5 = 107.497,80 €$$